

**ДОГОВОР № 131**  
**на оказание охранных услуг.**

г. Москва

«28» января 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Орбита-Космос»** (лицензия зарегистрирована 21 сентября 2007 г. под № 6575 и продлена до 21 сентября 2022 г.,) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бань Константина Константиновича, действующего на основании Устава и Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.92 г., с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "СЕДЬМОЕ НЕБО"**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Иванчиковой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом Договора является предоставление Исполнителем охранных услуг Заказчику на возмездной основе.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательство по предоставлению следующих видов услуг:

- охрана Объекта и имущества Заказчика, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;
- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте

1.3. Охраняемый Объект – жилой комплекс (далее – «Объект»), расположенный по адресу: г. Москва ул. Академика Королева д.10 (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Предоставление охранных услуг осуществляется ежедневно четырьмя невооруженными сотрудниками Исполнителя на четырех постах с режимом работы:

- четыре сотрудника охраны, ежедневно круглосуточно;

Количество постов и охранников может изменяться по согласованию Сторон, в зависимости от ситуации на Объекте.

1.5. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации о договорных обязательствах, методах работы Исполнителя и специфики работы Заказчика.

1.6. Предоставление дополнительных услуг согласно лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность, не указанных в настоящем Договоре, необходимость оказания, которых может возникнуть в будущем, согласовывается Сторонами в письменной форме и оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить охрану имущества Заказчика;
- обеспечить своих сотрудников экипировкой, необходимой для выполнения договорных обязательств;
- соблюдать требования охраны труда, действующие на Объекте Заказчика;
- обеспечить выполнение сотрудниками Исполнителя должностной инструкции частного охранника.

2.2. Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие Заказчика в соответствии с настоящим Договором. Стороны договорились считать таким отчетом Акт выполненных работ с отметкой, что работы выполнены в срок и полностью.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

#### 3.1. Заказчик обязан:

- создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности денежных средств, товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю в выполнении им своих задач;
- использовать сотрудников Исполнителя только для выполнения возложенных на них обязанностей согласно Договору;
- закрывать на замки наружные двери помещения кассы, и запирают сейфы, находящиеся в помещении кассы.

3.2. Денежные средства и другие ценности должны храниться Заказчиком в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу.

3.3. Предоставить Исполнителю копии документов на право собственности (аренды, субаренды или иного права распоряжения) на охраняемый имущественный Объект.

3.4. Сообщать Исполнителю за 15(пятнадцать) дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании Объекта, об изменении на нем режима работ, о появлении новых или об изменении мест хранения ценностей, а также проведении иных мероприятий, способных повлиять на порядок осуществления Сторонами своих обязательств по Договору.

3.5. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на Объекте.

3.6. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудникам Исполнителя для осмотра охраняемого Объекта.

3.7. В случае возникновения необходимости в привлечении на Объект дополнительных сотрудников, Заказчик извещает Исполнителя не позднее, чем за пять дней до выставления сотрудников, оплата производится на основании дополнительно выставленного счета.

3.8. Производить расчеты с Исполнителем в сроки и в размерах, определенные условиями настоящего Договора.

3.9. При наличии обоснованных претензий Заказчика к выполнению работ Исполнителем Заказчик в праве представить существующие претензии в письменной форме Исполнителю, а Исполнитель обязан незамедлительно принять меры по устранению предъявленных претензий.

3.10. Ежемесячно подписывать акты выполненных работ и в недельный срок возвращать один экземпляр акта Исполнителю. В случае если Заказчик не подписывает акт в течение одной недели с момента получения акта без мотивированных письменно причин, то услуга считается оказанной надлежащим образом.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. О факте нарушения целостности охраняемого помещения или причинения ущерба повреждением имущества, Исполнитель сообщает в дежурную часть органа внутренних дел или следствия и представителю Заказчика. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

4.3. Исполнитель не несет ответственность по своим обязательствам в следующих случаях:

- если ущерб причинен при форс-мажорных обстоятельствах;
- в случае невыполнения Заказчиком требований по соблюдению необходимых мер сохранности имущества, денежных средств и товарно-материальных ценностей;
- если Заказчик был заранее предупрежден Исполнителем о фактах нарушения, недостатках системы охраны, которые явились следствием последующего невыполнения Исполнителем условий Договора;
- в случае утраты имущества, денежных средств и товарно-материальных ценностей Заказчика при невыполнении Заказчиком в установленный двухсторонним актом обследования срок требований по технической укреплённости Объекта;

- в случае утраты имущества и денежных средств Заказчика, посетителей и работников Заказчика, если они не были сданы сотруднику Исполнителя под охрану по акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон;
- в случае факта смерти или получения охранниками значительных телесных повреждений при защите Объекта от каких-либо посягательств;
- в случае несоблюдения Заказчиком пунктов: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4., 3.5., 3.6. настоящего Договора.

## **5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается, уведомление № 4613 от «26» июня 2007 года.

5.2. Заказчик производит оплату по безналичному расчету путем перевода указанной в п.5.1. суммы на расчетный счет Исполнителя в течение 5(пяти) рабочих дней месяца, следующего за оплачиваемым, по выставленным счетам на основании актов выполненных работ.

5.3. Исполнитель оставляет за собой право увеличить стоимость услуг, предоставляемых Заказчику, в связи с инфляционными процессами, а также в связи с повышением тарифов на транспортные услуги, энергоносители, и в иных случаях, по согласованию с Заказчиком.

5.4. Оплата не предусмотренных настоящим Договором услуг Исполнителя оговаривается представителями Сторон отдельно в каждом конкретном случае.

5.5. Стороны договорились, что по денежным обязательствам Сторон по Договору, проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2019 г. и действует по «31» января 2020 г. включительно.

6.2. Если за 30 (тридцать) дней до истечения срока Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, известив об этом официально в письменной форме, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расторжение Договора ранее срока, на который он заключен, может быть произведено по соглашению Сторон. Заказчик обязан известить Исполнителя о намерении расторгнуть Договор официально в письменной форме, за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. В случае нарушения данного условия, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость услуг по Договору за один месяц, при этом Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с даты, следующей за датой поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель обязан известить Заказчика о намерении расторгнуть Договор официально в письменной форме, за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке приостановить охрану Объекта в случае неоплаты Заказчиком охранных услуг более чем за 1 (Один) месяц, с уведомлением Заказчика о снятии охраны за 3 (Три) дня до приостановления договорных обязательств по охране Объекта.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в случаях непреодолимой силы

(наводнения, пожара, землетрясения, других стихийных бедствий, а также военных действий, террористических актов, принятия правительственных актов и других обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон).

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, подвергающаяся действию непреодолимой силы, должна направить в течение 10(десяти) дней письменное уведомление об этом другой Стороне.

8.3. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены официальными документами органов государственной власти и управления.

8.4. Если действие форс-мажорного обстоятельства продолжается более 1(одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае изменения адресов местонахождения, сторон, банковских реквизитов, официальных представителей Заказчика каждая из Сторон обязана известить другую сторону в 5(пяти) дневный срок.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами после подписания настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности - в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор с приложениями, являющимися его неотъемлемыми частями, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### Приложения:

1. Схема охраняемого Объекта - Приложение №1.

## 10. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "СЕДЬМОЕ НЕБО"**

Сокращенное наименование: ТСН «7 Небо»

129515, город Москва, улица Академика Королева, дом 10

ОГРН 1177746119308

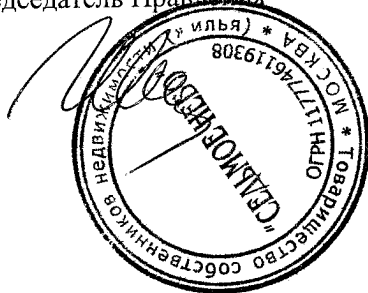
ИНН 9717053891 КПП 771701001

р/с 40703810338000006280 в доп. офисе № 9038/068

ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Председатель Правления



И.А. Иванчикова

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО ЧОП «Орбита-Космос»**

119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 33/13, стр. 2

тел.: (499)795-31-30, доб. 21-66

ИНН 7706659694 КПП 770601001

р/с 40702810700000004433 в «Газпромбанк» (ОАО

г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Генеральный директор



К.К. Бань

8-963-750-78-20

Андрей Николаевич

Приложение № 1  
к Договору № 131  
от «28» января 2019 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Председатель правления  
ТСН «Небо»  
«28» января 2019 г.

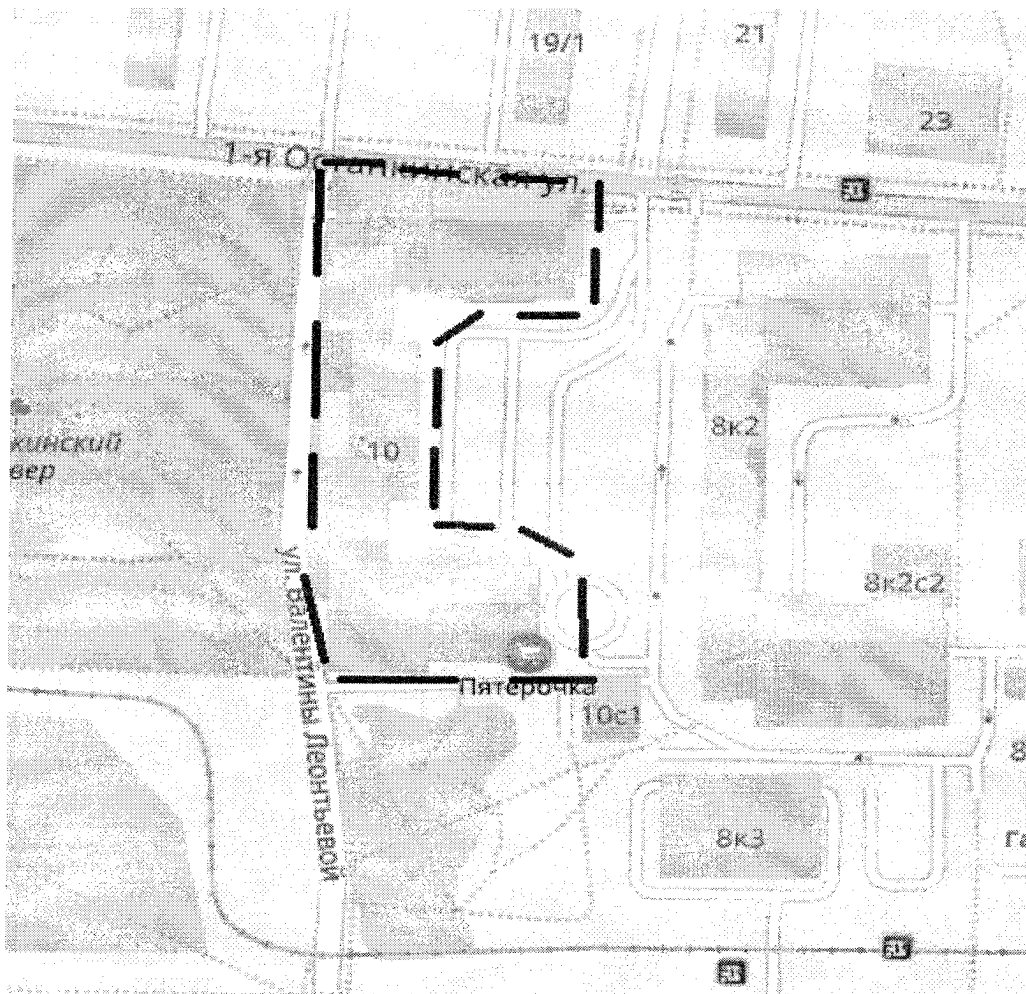


«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО ЧОП «Орбита-Космос»  
К.К. Бань  
«28» января 2019 г.



Схема

охраны Объекта: жилой комплекс расположенный по адресу: г. Москва ул.  
Академика Королева д.10



Условные обозначения

Граница поста - - - - -  
Центр поста - □

Телефоны для взаимодействия:

ОМВД России по Останкинскому району г. Москвы  
проезд Ольминского, 1а, Тел. дежурной части: (495)616-63-06,  
(495)616-63-07

Маршрут обхода -

Начальник Участковых: Виниченко Владимир Викторович,

Телефон: 8-495-616-62-36

Генеральный директор  
ООО ЧОП «Орбита-Космос»



К.К. Бань